

Nur mit WBS!: Neubauobjekt 3-Zimmerwohnung mit Riesenbalkon in Stuttgart Stammheim



Objekt-Überblick

- Objekt-Id.: 82.1.3
- Wohnungstyp: Etagenwohnung
- Miete zzgl. NK: 854,00 €
- Wohnfläche: 81,42 m²
- Zimmer: 3

Ihr Ansprechpartner

Frau Lazaridis
E-Mail: wohnungen@bgf-w.de

Grundwerte

Wohnungskategorie	Etagenwohnung
Objektnummer	82.1.3
Wohnfläche	81.42 m ²
Frei ab	01.06.2024
Zimmerzahl	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Etagenanzahl	2
Etage	1
Wohnberechtigungsschein erforderlich	Ja
Haustiere erlaubt	Nein
Parkplatz	Tiefgarage
Parkflächenanzahl	1

Kosten

Grundmiete	854,00 €
Betriebskostenvorauszahlungen	244,00 €
in Betriebskostenvorauszahlungen enthalten	
Gesamtmiete	1.178,00 €
Stellplatz Miete	80,00 €
Genossenschaftsanteile	3.200,00 €
Provisionspflichtig	Nein

Bausubstanz

Objektzustand	Erstbezug
Qualität der Ausstattung	Gehoben
Letzte Modernisierung	2024

Objektbeschreibung

!!! Bitte beachten: Dieses Objekt ist ausschließlich mit einem Wohnberechtigungsschein für mittlere Einkommensbezieher verfügbar.

Unsere Immobilie teilt sich in drei, gut geschnittene Räume auf.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bietet genug Platz, um sich ein gemütliches Zuhause einzurichten. Das zweite Schlafzimmer lässt sich optimal als Büro oder Kinderzimmer nutzen. Für besondere Lichtdurchflutung sorgt ein großes Eckfenster mit südlicher Ausrichtung.

Die komplette Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, welche sich für jedes Zimmer individuell regulieren lässt. Platz zur Entspannung bietet ein überdurchschnittlich großer Balkon.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, bitten wir von Anrufen abzusehen. Bitte bewerben Sie sich über das Kontaktformular im Inserat oder per E-Mail unter wohnungen@bgf-w.de.

Ausstattung

- Einladender Balkon
- Hochwertige Böden mit Fußbodenheizungen
- Moderne Design-Ausstattung im Sanitär- und Badbereich
- Aufzug
- Kellerraum
- Tiefgaragenstellplatz zu jeder Wohnung

Bitte beachten: Dieses Objekt ist ausschließlich mit einem Wohnberechtigungsschein für mittlere Einkommensbezieher verfügbar.

Lage

Stammheim ist der nördlichste Stadtbezirk Stuttgarts. Die geografische Lage, aber auch das hohe Entwicklungspotenzial motivierten den örtlichen Bürgerverein zum Slogan „Stammheim – in Stuttgart ganz oben!“, mit dem der Bezirk für sich wirbt.

Gerade junge Familien lassen sich hier gerne nieder. Sie schätzen die vielfältigen Angebote für Kinder und Jugendliche und die Nähe zu den Grün- und Freiflächen in unmittelbarer Umgebung.

Die Wohnungen liegen zentral und ruhig zugleich. Der U-Bahnanschluss ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Bitte beachten: Dieses Objekt ist ausschließlich mit einem Wohnberechtigungsschein für mittlere Einkommensbezieher verfügbar.

Bilder





Grundrisse

